



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DE VARIOS INMUEBLES ANTERIORES A 1941

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Atento que la DGROC ha detectado que los inmuebles listados a continuación están afectados al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil “Basta de demoler” y otro contra el GCBA por tratarse de edificios construidos con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación.

Nº	SMP	Dirección
1	027-008-023	VUELTA DE OBLIGADO 3276
2	035-118-013	AV. SANTA FE 5092/94/5100 ESQ. ANGEL JUSTINIANO CARRANZA 2391/93/95
3	036-031-017	HIPOLITO AV. 4245
4	037-091-013	VIRREY AVILES 3045
5	043-114-007	AV. GARCIA DEL RIO 3064
6	046-159A-000E	RABANAL, FRANCISCO, INTENDENTE AV. 1478

7	048-059-020A	LAFUENTE 690
8	049-043-018	DONADO 1215
9	053-061-008	LUGONES 2587
10	055-216-019	OLOF PALME 4550
11	061-024-000b	V. CHORROARIN 601
12	062-067B-002	AV. JUAN BAUTISTA ALBERDI 5482/84/86
13	063-049A-002	MONROE 5691
14	071-095A-014	LOPEZ MERINO, FRANCISCO 3920
15	087-071-023	DESAGUADERO 3459

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 15 de julio de 2025 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); Sociedad Central de Arquitectos (LINCH, Enrique); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2025-29771905-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda desestimar la propuesta de catalogación.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (N° SADE DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.